

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение
высшего образования

**«ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
(Финансовый университет)**

Тульский филиал Финуниверситета

Кафедра «Экономика и менеджмент»

СОГЛАСОВАНО

Правительство Тульской области
Комитет Тульской области по тарифам

Председатель комитета

 Д.А. Васин

14 июня 2023г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала

 Г.В. Кузнецов

14 июня 2023г.

В.Г. Ляшко

Рабочая программа дисциплины

УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКИМ ХОЗЯЙСТВОМ

для студентов, обучающихся по направлению подготовки
38.03.04 Государственное и муниципальное управление
ОП «Государственное и муниципальное управление»
профиль «Государственное и муниципальное управление»

*Рекомендовано Ученым советом Тульского филиала Финуниверситета
(протокол от 13 июня 2023 г. № 02)*

*Одобрено заседанием кафедры «Экономика и менеджмент»
(протокол от 06 июня 2023 г. № 13)*

Тула 2023

1. Наименование дисциплины

Наименование дисциплины «Управление городским хозяйством»

2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине

Таблица 1

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции ¹	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции
ПКП-1	Способность определять цели, задачи, приоритеты и оценивать ресурсы профессиональной деятельности, обеспечивать эффективное и результативное исполнение принятых решений на всех уровнях государственного и муниципального управления	1. Демонстрирует знания основных методов и инструментов, используемых для определения цели, задачи, приоритетов и оценки ресурсов профессиональной деятельности, обеспечения эффективного и результативного исполнения принятых решений на всех уровнях государственного и муниципального управления.	<i>Знать:</i> основные методы и инструменты, используемых для определения цели, задачи, приоритетов и оценки ресурсов профессиональной деятельности, обеспечения эффективного и результативного исполнения принятых решений на всех уровнях государственного и муниципального управления. <i>Уметь:</i> применять на практике основные методы и инструментов, используемых для определения цели, задачи, приоритетов и оценки ресурсов профессиональной деятельности, обеспечения эффективного и результативного исполнения принятых решений на всех уровнях государственного и муниципального управления.
		2. Осуществляет выбор методов и инструментов для принятия управленческих решений и решения аналитических задач в определения целей, задач, приоритетов и оценки ресурсов профессиональной деятельности, обеспечения эффективного и результативного исполнения принятых решений на всех уровнях государственного и	<i>Знать:</i> сущность методов и инструментов для принятия управленческих решений и решения аналитических задач в определения целей, задач, приоритетов и оценки ресурсов профессиональной деятельности, обеспечения эффективного и результативного исполнения

	муниципального управления.	принятых решений на всех уровнях государственного и муниципального управления <i>Уметь:</i> применять в своей профессиональной деятельности методы и инструменты для принятия управленческих решений и решения аналитических задач в определения целей, задач, приоритетов и оценки ресурсов профессиональной деятельности, обеспечения эффективного и результативного исполнения принятых решений на всех уровнях государственного и муниципального управления
	3. Владеет навыками использования современных методов и инструментов для сбора, обобщения, анализа информации, необходимой для решения аналитических задач в определения целей, задач, приоритетов и оценки ресурсов профессиональной деятельности, обеспечения эффективного и результативного использования принятых решений на все уровнях государственного и муниципального управления.	<i>Знать:</i> - современные методы и инструменты для сбора, обобщения, анализа информации, необходимой для решения аналитических задач в определения целей, задач, приоритетов и оценки ресурсов профессиональной деятельности, обеспечения эффективного и результативного использования принятых решений на все уровнях государственного и муниципального управления; <i>Уметь:</i> - умело применять на практике современные методы и инструменты для сбора, обобщения, анализа информации, необходимой для решения аналитических задач в определения целей, задач, приоритетов и оценки ресурсов профессиональной деятельности, обеспечения эффективного и

			результативного использования принятых решений на все уровнях государственного и муниципального управления.
ПКП-5	Способность применять современные инструменты методы, позволяющие обеспечивать устойчивое развитие социально-экономической системы, стимулирование экономического развития и роста	1. Демонстрирует знания современных инструментов и методов, позволяющих обеспечивать устойчивое развитие социально-экономической системы, стимулирование экономического развития и роста.	Знать: - сущность современных инструментов и методов, позволяющих обеспечивать устойчивое развитие социально-экономической системы, стимулирование экономического развития и роста; Уметь: - применять в своей профессиональной деятельности современные инструменты и методы, позволяющие обеспечивать устойчивое развитие социально-экономической системы, стимулирование экономического развития и роста.
		2. Выделяет приоритетные направления устойчивого развития социально-экономической системы, стимулирования экономического развития и роста.	Знать: - приоритетные направления устойчивого развития социально-экономической системы, стимулирования экономического развития и роста; Уметь: - определять приоритетные направления устойчивого развития социально-экономической системы, стимулирования экономического развития и роста.
		3. Определяет основные направления улучшения организации работы по обеспечению устойчивого развития социально-экономической системы, стимулирование экономического развития и роста.	Знать: - основные направления улучшения организации работы по обеспечению устойчивого развития социально-экономической системы, стимулирование экономического развития и роста; Уметь:

			- определять основные направления улучшения организации работы по обеспечению устойчивого развития социально-экономической системы, стимулирование экономического развития и роста.
--	--	--	---

3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Управление городским хозяйством» относится к дисциплинам профиля и цикла профиля (элективный) для направления подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление», профиль «Государственное и муниципальное управление».

4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся

Таблица 2

Вид учебной работы по дисциплине	Всего (в з/е и часах)	Семестр (модуль) 5 (в часах)	Семестр (модуль) 6 (в часах)
Общая трудоемкость дисциплины	6/216	72	144
Контактная работа - Аудиторные занятия	68	34	34
<i>Лекции</i>	32	16	16
<i>Семинары, практические занятия</i>	36	18	18
Самостоятельная работа	148	38	110
Вид текущего контроля	контрольная работа/ домашнее творческое задание	контрольная работа	домашнее творческое задание
Вид промежуточной аттестации	Зачет/ экзамен	зачет	экзамен

5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий

5.1 Содержание дисциплины

Тема 1. Город как среда обитания, историческое развитие городов

Структура и содержание курса. Предмет и методология и цели изучения дисциплины. Задачи учебного курса.

Характеристика современного этапа процесса урбанизации. Значение и роль городов в мировой и национальной экономике. Принципы классификации городов.

Город как сложная социально-экономическая система. Основные подсистемы и связи в системе крупного города. Градообразующая, градообслуживающая и

экономическая сферы. Городское хозяйство как многоотраслевая система. Состав структура городского хозяйства: по секторам, формам собственности, по организационно-правовым формам, масштабам предприятий. Характеристика отраслевой структуры городского хозяйства. Социальная роль городского хозяйства.

Особенности современной системы управления городским хозяйством. Полномочия и структура органов управления городским хозяйством. Методы управления городским хозяйством. Нормативная и правовая база управления городским хозяйством. Применение информационных технологий в управлении городским хозяйством.

Тема 2. Управление жилищно-коммунальным комплексом города. Жилищно-коммунальный комплекс (ЖКК) - важнейшая и самая крупная составная часть городского хозяйства, как отрасль сферы услуг

Жилищный комплекс города. Классификация объектов ЖК. Структура жилищного хозяйства: жилищный фонд, нежилые здания и помещения общественного, социального и иного назначения, а также предприятия и организации, эксплуатирующие и обслуживающие жилищный фонд и нежилые помещения.

Структура жилищного фонда в зависимости от формы собственности (частный, государственный, муниципальный жилищный фонд) и от целей использования (жилищный фонд социального назначения, специализированный жилищный фонд, индивидуальный жилищный фонд, жилищный фонд коммерческого использования).

Формы воспроизводства жилищного фонда. Управление жилищным фондом. Передача управления жилыми домами и прилегающими к ним территориями объединениям собственников жилья: жилищным кооперативам (ЖК), жилищно-строительным кооперативам (ЖСК), товариществам собственников жилья (ТСЖ), объединениям (ассоциациям) для совместного управления общим имуществом многоквартирных домов. Возможные модели организации управления жилым фондом. Плата за содержание и ремонт жилого помещения.

Основные направления государственной и муниципальной жилищной политики.

Тема 3. Особенности управления инженерными системами коммунальной инфраструктуры

Понятие коммунальной инфраструктуры. Инженерная инфраструктура: инженерно-технические сети и коммунальные предприятия.

Подсистемы коммунальной инфраструктуры города: ресурсоснабжения, или инженерного обеспечения (водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, энергоснабжение, газоснабжение), сбора и утилизации твердых коммунальных отходов. Основные направления модернизации коммунальной инфраструктуры. Схемы водоснабжения и водоотведения. Управление объектами коммунальной инфраструктуры. Состав коммунальной инфраструктуры. Методы управления коммунальной инфраструктурой и проблемы их реализации. Договорные отношения по водоснабжению и водоотведению. Распределение полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения по уровням власти.

Энерго-и теплоснабжение. Основные элементы системы энергоснабжения. Современные проблемы теплоснабжения и пути их решения.

Комплекс благоустройства города (дорожно-мостовое хозяйство, уличное освещение и размещение малых архитектурных форм, зеленое хозяйство).

Управление развитием коммунального комплекса. Модель развития жилищно-коммунального комплекса. Схема взаимодействия субъектов ЖКК. Государственное и муниципальное регулирование тарифов на товары и услуги организаций жилищно-коммунального комплекса. Формирование экономически обоснованных тарифов на коммунальные услуги. Структура целей и приоритетов государственной политики в сфере ЖКХ.

Тема 4. Управление транспортным комплексом города

Городской транспорт как важная сфера городского хозяйства, призванная обеспечить ежедневные передвижения жителей по городу, а также перевозку грузов предприятий и организаций.

Организация городской дорожной сети. Транспортная инфраструктура и ее элементы. Классификация видов транспорта и перевозок. Особенности транспортного комплекса города.

Показатели, учитываемые при организации транспортного процесса: годовой объем перевозок, годовой объем работы городского транспорта, средний пассажиропоток и др.

Регулирование транспортной деятельности на федеральном и местном уровне. Задачи и функции органов местного самоуправления по управлению транспортным комплексом города. Система управления городским транспортным хозяйством.

Обобщающие показатели деятельности городского пассажирского транспорта. Критерии эффективности функционирования городского транспорта. Проблемы транспортного комплекса города.

Тема 5. Управление строительным комплексом города

Основные направления деятельности городского градостроительного комплекса (строительство и организация территориального планирования).

Элементы структуры и функциональная схема строительного комплекса города. Инвестиционная деятельность, инвестиционный климат, инвестиционная привлекательность города, инвестиционный проект.

Управление строительным комплексом города. Предметы ведения городских органов в области градостроительства. Функции муниципального органа управления строительством для всех объектов на территории города и для объектов, строящихся с привлечением бюджетных средств.

Тема 6. Потребительский рынок товаров и услуг города

Понятие, функции и структура потребительского рынка города. Основные элементы потребительского рынка города: рынок продовольственных товаров, рынок непродовольственных товаров, рынок платных услуг. Основные виды обслуживания населения: товарный рынок, система общественного питания, рынок платных услуг, бытовое обслуживание (бани, прачечные, ритуальные услуги).

Классификация инфраструктуры потребительского рынка по формам

собственности и по функциональному признаку. Задачи регулирования потребительского рынка товаров и услуг. Формы взаимодействия органов местного самоуправления с предприятиями потребительского рынка товаров и услуг (административно-правовое регулирование; деловое сотрудничество).

Механизмы регулирования городского потребительского рынка: долгосрочное прогнозирование и индикативное планирование, разработка и реализация целевых комплексных программ, льготное кредитование и предоставление льготных кредитов, установление ставок арендной платы за землю, нежилые и производственные помещения и др.

Особенности и проблемы современного развития потребительского рынка города.

Тема 7. Общественная безопасность жизнедеятельности города. Экологическая безопасность города

Система общественной безопасности города. Основные направления деятельности городской власти по обеспечению общественной безопасности на территории города. ГО и ЧС, государственная инспекция безопасности дорожного движения (ГИБДД), противопожарная служба, скорая медицинская помощь, санитарно-эпидемиологическая служба и др.

Обеспечение общественного порядка в муниципальном образовании. Субъекты обеспечения общественной безопасности в городе и их функции.

Организация противопожарной безопасности в городе. Правовое обеспечение полномочий органов местного самоуправления в части обеспечения противопожарной безопасности.

Гражданская оборона и действия при чрезвычайных ситуациях. ГО и ЧС и их взаимодействие с федеральными органами МЧС. Полномочия муниципальных органов в этой сфере.

Экологическая ситуация и экологические проблемы городов. Факторы, обуславливающие конкретную экологическую ситуацию в городе. Основные загрязнители окружающей среды на территории города.

Нормативно-правовые основы управления состоянием окружающей среды города и природопользования. Система экомониторинга города. Административные и экономические методы управления состоянием окружающей среды города: установление государственных экологических стандартов, экологическая экспертиза, экологический аудит, экологическая сертификация, лимиты на выбросы и сбросы загрязняющих веществ, лицензирование и страхование в сфере природопользования и пр. Налоги и платежи за загрязнение окружающей среды, их виды. Система платежей за природные ресурсы: плата за право пользования, плата за охрану и воспроизводство, плата (штрафные санкции) за нерациональное и сверхлимитное использование природных ресурсов.

Экологическая политика города. Механизмы реализации муниципальной экологической политики.

Тема 8. Управление социальной сферой города

Состав и структура социального комплекса города. Современное состояние развитие отраслей социальной сферы города. Основные направления муниципальной

социальной политики.

Муниципальное регулирование занятости и трудовых отношений. Система регулирования рынка труда на территории города.

Муниципальное управление образовательным комплексом города. Структура системы образования на муниципальном уровне управления. Основные функции муниципальных органов управления образованием.

Муниципальная система здравоохранения на уровне города. Финансирование муниципального здравоохранения.

Управление развитием физической культуры и спорта. Управление развитием культуры и искусства.

Нормативы обеспечения городского населения объектами социальной инфраструктуры. Методы расчета потребности городского населения в социальных объектах и услугах.

Социальная защита населения. Формирование социального муниципального заказа.

Тема 9. Планирование развития отраслей городского хозяйства. Формирование бюджета города и муниципального заказа на услуги городского хозяйства

Социально-экономическая сущность и необходимость планирования развития городского хозяйства. Принципы планирования и виды планов городского развития. Директивное и индикативное муниципальное планирование.

Стратегия социально-экономического развития города. Этапы стратегического управления развитием города (диагностический анализ, деловая игра «Стратегия развития города», синтез стратегических идей социально-экономического развития города, разработка стратегического плана города).

Целевые комплексные программы как метод реализации стратегического плана городского развития.

Мониторинг и оценка выполнения стратегического плана развития города. Прогнозирование городского развития. Система показателей социально-экономического развития города.

Управление формированием и развитием имиджа города. Планирование развития отдельных отраслей городского хозяйства. Механизм формирования, размещения и исполнения муниципального заказа на услуги городского хозяйства.

Структура бюджета города и направления повышения эффективности бюджетных расходов на услуги городского хозяйства.

5.2 Учебно-тематический план

Таблица 3 (5/6 модуль)

№ п/п	Наименование тем (разделов) дисциплины	Трудоемкость в часах						Формы текущего контроля успеваемости
		Всего	Аудиторная работа				Самостоятельная работа	
			Общая, в т.ч.:	Лекции	Семинары, практические занятия	Занятия интерактивных форм ¹		
1.	Тема 1. Город как среда обитания, историческое развитие городов	7/15	3/3	1/1	2/2	2/2	4/12	Панельная дискуссия
2	Тема 2. Управление жилищно-коммунальным комплексом города Жилищно-коммунальный комплекс (ЖКК) - важнейшая и самая крупная составная часть городского хозяйства, как отрасль сферы услуг	8/16	4/4	2/2	2/2	2/2	4/12	Решение ситуационных задач в форме презентации; Круглый стол (дискуссия)
3	Тема 3. Особенности управления инженерными системами коммунальной инфраструктуры	8/16	4/4	2/2	2/2	2/2	4/12	Решение ситуационных задач в форме презентации
4	Тема 4. Управление транспортным комплексом города	8/16	4/4	2/2	2/2	2/2	4/12	Панельная дискуссия
5	Тема 5. Управление строительным комплексом города	8/16	4/4	2/2	2/2	2/2	4/12	Решение ситуационных задач в форме презентации
6	Тема 6.	8/16	4/4	2/2	2/2	2/2	4/12	Панельная

¹ Указывается для тех программ, которые формируются на основе ФГОС ВО, в которых содержится требование о наличии занятий в интерактивных формах

	Потребительский рынок товаров и услуг города							дискуссия, решение ситуационных задач в форме презентации
7.	Тема 7. Общественная безопасность жизнедеятельности города. Экологическая безопасность города	8/16	4/4	2/2	2/2	2/2	4/12	Решение ситуационных задач в форме презентации; Круглый стол (дискуссия)
8.	Тема 8. Управление социальной сферой города	9/16	4/4	2/2	2/2	2/2	5/12	Решение ситуационных задач в форме презентации; Круглый стол (дискуссия)
9.	Тема 9. Планирование развития отраслей городского хозяйства. Формирование бюджета города и муниципального заказа на услуги городского хозяйства	8/17	3/3	1/1	2/2	2/2	5/14	Решение ситуационных задач в форме презентации
В целом по дисциплине		72/ 144	34/ 34	16/ 16	18/ 18	18/ 18	38/ 110	Согласно учебному плану: контрольная работа/ДТЗ; зачет/экзамен

5.3 Содержание семинаров, практических занятий

Таблица 4

Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов для обсуждения на семинарских, практических занятиях, рекомендуемые источники из разделов 8,9 (указывается раздел и порядковый номер источника)	Формы проведения занятий
Тема 1. Город как среда обитания, историческое развитие городов	Структура и содержание курса. Предмет и методология и цели изучения дисциплины. Задачи учебного курса. Характеристика современного этапа процесса урбанизации. Значение и роль городов в мировой и национальной экономике. Принципы классификации городов.	Фронтальная беседа, доклады с презентацией, выполнение ситуационных заданий, кейс-стади, опрос студентов по теме занятия.

	Город как сложная социально-экономическая система. Основные подсистемы и связи в системе крупного города. Градообразующая, градообслуживающая и экономическая сферы. Городское хозяйство как многоотраслевая система. <i>Рекомендуемые источники: раздел 8 (1, 2, 3,4); раздел 9 [1-10]</i>	
Тема 2. Управление жилищно-коммунальным комплексом города Жилищно-коммунальный комплекс (ЖКК) - важная и самая крупная составная часть городского хозяйства, как отрасль сферы услуг	Жилищный комплекс города. Классификация объектов ЖК. Структура жилищного хозяйства: жилищный фонд, нежилые здания и помещения общественного, социального и иного назначения, а также предприятия и организации, эксплуатирующие и обслуживающие жилищный фонд и нежилые помещения. Структура жилищного фонда в зависимости от формы собственности (частный, государственный, муниципальный жилищный фонд) и от целей использования (жилищный фонд социального назначения, специализированный жилищный фонд, индивидуальный жилищный фонд, жилищный фонд коммерческого использования). <i>Рекомендуемые источники: раздел 8 (1, 2, 3,4); раздел 9 [1-10]</i>	Решение ситуационных задач в форме презентации; Круглый стол (дискуссия)
Тема 3. Особенности управления инженерными системами коммунальной инфраструктуры	Понятие коммунальной инфраструктуры. Инженерная инфраструктура: инженерно-технические сети и коммунальные предприятия. Подсистемы коммунальной инфраструктуры города: ресурсоснабжения, или инженерного обеспечения (водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, энергоснабжение, газоснабжение), сбора и утилизации твердых коммунальных отходов. Основные направления модернизации коммунальной инфраструктуры. Схемы водоснабжения и	Фронтальная беседа, доклады с презентацией. Обсуждение докладов. Выполнение и обсуждение решений ситуационных задач. Тесты.

	водоотведения. <i>Рекомендуемые источники: раздел 8 (1, 2, 3,4); раздел 9 [1-10]</i>	
Тема 4. Управление транспортным комплексом города	Городской транспорт как важная сфера городского хозяйства, призванная обеспечить ежедневные передвижения жителей по городу, а также перевозку грузов предприятий и организаций. Организация городской дорожной сети. Транспортная инфраструктура и ее элементы. Классификация видов транспорта и перевозок. Особенности транспортного комплекса города. Показатели, учитываемые при организации транспортного процесса: годовой объем перевозок, годовой объем работы городского транспорта, средний пассажиропоток и др. <i>Рекомендуемые источники: раздел 8 (1, 2, 3,4); раздел 9 [1-10]</i>	Опрос студентов по теме занятия, доклады с презентацией. Обсуждение докладов. Дискуссия. Выполнение и обсуждение решений ситуационных задач. Составление памяток действий при ЧС террористического характера. Тесты.
Тема 5. Управление строительным комплексом города	Основные направления деятельности городского градостроительного комплекса (строительство и организация территориального планирования). Элементы структуры и функциональная схема строительного комплекса города. Инвестиционная деятельность, инвестиционный климат, инвестиционная привлекательность города, инвестиционный проект. <i>Рекомендуемые источники: раздел 8 (1, 2, 3,4); раздел 9 [1-10]</i>	Фронтальная беседа, доклады с презентацией. Обсуждение докладов. Выполнение и обсуждение решений ситуационных задач. Написание памяток по действиям в ЧС различного характера Тесты.
Тема 6. Потребительский рынок товаров и услуг города	Понятие, функции и структура потребительского рынка города. Основные элементы потребительского рынка города: рынок продовольственных товаров, рынок непродовольственных товаров, рынок платных услуг. Основные виды обслуживания населения: товарный рынок, система общественного питания, рынок платных услуг, бытовое обслуживание (бани, прачечные, ритуальные услуги).	Опрос студентов по теме занятия, доклады с презентацией. Обсуждение докладов. Дискуссия. Выполнение и обсуждение решений ситуационных задач.

	<i>Рекомендуемые источники: раздел 8 (1, 2, 3,4); раздел 9 [1-10]</i>	
Тема 7. Общественная безопасность жизнедеятельности города. Экологическая безопасность города	Система общественной безопасности города. Основные направления деятельности городской власти по обеспечению общественной безопасности на территории города. ГО и ЧС, государственная инспекция безопасности дорожного движения (ГИБДД), противопожарная служба, скорая медицинская помощь, санитарно-эпидемиологическая служба и др. Обеспечение общественного порядка в муниципальном образовании. Субъекты обеспечения общественной безопасности в городе и их функции. <i>Рекомендуемые источники: раздел 8 (1, 2, 3,4); раздел 9 [1-10]</i>	Опрос студентов по теме занятия, доклады с презентацией. Обсуждение докладов. Дискуссия. Выполнение и обсуждение решений ситуационных задач.
Тема 8. Управление социальной сферой города	Состав и структура социального комплекса города. Современное состояние развитие отраслей социальной сферы города. Основные направления муниципальной социальной политики. Муниципальное регулирование занятости и трудовых отношений. Система регулирования рынка труда на территории города. Муниципальное управление образовательным комплексом города. Структура системы образования на муниципальном уровне управления. Основные функции муниципальных органов управления образованием. <i>Рекомендуемые источники: раздел 8 (1, 2, 3,4); раздел 9 [1-10]</i>	Фронтальная беседа, доклады с презентацией. Обсуждение докладов. Дискуссия. Выполнение и обсуждение решений ситуационных задач.
Тема 9. Планирование развития отраслей городского хозяйства. Формирование бюджета города и муниципального заказа на услуги городского хозяйства	Социально-экономическая сущность и необходимость планирования развития городского хозяйства. Принципы планирования и виды планов городского развития. Директивное и индикативное муниципальное планирование. Стратегия социально-экономического	Фронтальная беседа, доклады с презентацией. Обсуждение докладов. Дискуссия. Выполнение и обсуждение решений

	развития города. Этапы стратегического управления развитием города (диагностический анализ, деловая игра «Стратегия развития города», синтез стратегических идей социально-экономического развития города, разработка стратегического плана города). <i>Рекомендуемые источники: раздел 8 (1, 2, 3,4); раздел 9 [1-10]</i>	ситуационных задач.
--	--	---------------------

6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

6.1 Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы

Таблица 5

Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение	Формы внеаудиторной самостоятельной работы
Тема 1. Город как среда обитания, историческое развитие городов	Состав структура городского хозяйства: по секторам, формам собственности, организационно-правовым формам, масштабам предприятий. Характеристика отраслевой структуры городского хозяйства. Социальная роль городского хозяйства. Особенности современной системы управления городским хозяйством. Полномочия и структура органов управления городским хозяйством. Методы управления городским хозяйством. Нормативная и правовая база управления городским хозяйством. Применение информационных технологий в управлении городским хозяйством.	работа с конспектом лекции; составление плана и тезисов ответов на контрольные вопросы; подготовка к участию в дискуссии; подготовка к тестированию.
Тема 2. Управление жилищно-коммунальным комплексом города Жилищно-коммунальный комплекс (ЖКК)	Формы воспроизводства жилищного фонда. Управление жилищным фондом. Передача управления жилыми домами и прилегающими к ним территориями объединениям собственников жилья;	работа с учебником и другой литературой; изучение аналитических статей по теме; подготовка к решению кейса и ситуационных задач

важнейшая и самая крупная составная часть городского хозяйства, как отрасли сферы услуг	жилищным кооперативам (ЖК), жилищно-строительным кооперативам (ЖСК), товариществам собственников жилья (ТСЖ), объединениям (ассоциациям) для совместного управления общим имуществом многоквартирных домов. Возможные модели организации управления жилым фондом. Плата за содержание и ремонт жилого помещения.	
Тема 3. Особенности управления инженерными системами коммунальной инфраструктуры	Комплекс благоустройства города (дорожно-мостовое хозяйство, уличное освещение и размещение малых архитектурных форм, зеленое хозяйство). Управление развитием коммунального комплекса. Модель развития жилищно-коммунального комплекса. Схема взаимодействия субъектов ЖКК. Государственное и муниципальное регулирование тарифов на товары и услуги организаций жилищно-коммунального комплекса. Формирование экономически обоснованных тарифов на коммунальные услуги. Структура целей и приоритетов государственной политики в сфере ЖКХ.	- работа с конспектом лекции; изучение законодательства РФ по теме; составление плана и тезисов ответов на контрольные вопросы; подготовка доклада; подготовка к решению кейса и ситуационных заданий; подготовка к участию в круглом столе.
Тема 4. Управление транспортным комплексом города	Регулирование транспортной деятельности на федеральном и местном уровне. Задачи и функции органов местного самоуправления по управлению транспортным комплексом города. Система управления городским транспортным хозяйством. Обобщающие показатели деятельности городского пассажирского транспорта. Критерии эффективности функционирования городского транспорта. Проблемы транспортного комплекса	- работа с конспектом лекции; составление плана тезисов ответов на контрольные вопросы; подготовка к участию в дискуссии; подготовка к решению кейса и ситуационных заданий; подготовка к тестированию.

	города.	
Тема 5. Управление строительным комплексом города	Управление строительным комплексом города. Предметы ведения городских органов в области градостроительства. Функции муниципального органа управления строительством для всех объектов на территории города и для объектов, строящихся с привлечением бюджетных средств.	- работа с учебником и другой литературой; - изучение законодательства РФ по теме; - составление плана и тезисов ответов на контрольные вопросы; - подготовка к участию в дискуссии; - подготовка к решению ситуационных задач.
Тема 6. Потребительский рынок товаров и услуг города	Механизмы регулирования городского потребительского рынка: долгосрочное прогнозирование и индикативное планирование, разработка и реализация целевых комплексных программ, льготное кредитование и предоставление льготных кредитов, установление ставок арендной платы за землю, нежилые и производственные помещения и др. Особенности и проблемы современного развития потребительского рынка города.	- работа с учебником и другой литературой; - изучение аналитических статей по теме; - подготовка к решению кейса и ситуационных задач; - подготовка к тестированию.
Тема 7. Общественная безопасность жизнедеятельности города. Экологическая безопасность города	Нормативно-правовые основы управления состоянием окружающей среды города и природопользования. Система мониторинга города. Административные и экономические методы управления состоянием окружающей среды города; установление государственных экологических стандартов, экологическая экспертиза, экологический аудит, экологическая сертификация, лимиты на выбросы и сбросы загрязняющих веществ, лицензирование и страхование в сфере природопользования и пр. Налоги и платежи за загрязнение окружающей среды, их виды. Система платежей за природные ресурсы: плата за право	- работа с учебником и другой литературой; - изучение законодательства РФ по теме; - составление плана и тезисов ответов на контрольные вопросы; - подготовка к участию в дискуссии; - подготовка к решению ситуационных задач.

	пользования, плата за охрану и воспроизводство, плата (штрафные санкции) за нерациональное и сверхлимитное использование природных ресурсов.	
Тема 8. Управление социальной сферой города	Муниципальная система здравоохранения на уровне города. Финансирование муниципального здравоохранения. Управление развитием физической культуры и спорта. Управление развитием культуры и искусства. Нормативы обеспечения городского населения объектами социальной инфраструктуры. Методы расчета потребности городского населения в социальных объектах и услугах. Социальная защита населения. Формирование социального муниципального заказа.	- работа с учебником и другой литературой; - изучение аналитических статей по теме; - подготовка к решению кейса и ситуационных задач; - подготовка к тестированию
Тема 9. Планирование развития отраслей городского хозяйства. Формирование бюджета города и муниципального заказа на услуги городского хозяйства	Мониторинг и оценка выполнения стратегического плана развития города. Прогнозирование городского развития. Система показателей социально-экономического развития города. Управление формированием и развитием имиджа города. Планирование развития отдельных отраслей городского хозяйства. Механизм формирования, размещения и исполнения муниципального заказа на услуги городского хозяйства. Структура бюджета города и направления повышения эффективности бюджетных расходов на услуги городского хозяйства.	- работа с учебником и другой литературой; - изучение аналитических статей по теме; - подготовка к решению кейса и ситуационных задач; - подготовка к тестированию

6.2 Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю (согласно таблице 3)

Примерный перечень контрольных работ

1. Понятие и состав городского хозяйства, его возрастающая роль в повышении уровня и качества жизни населения.

2. Перспективы развития городского хозяйства в документах стратегического планирования городов Российской Федерации.
3. Исторические этапы развития городов и жилищно-коммунального хозяйства.
4. Территориально-отраслевой принцип управления городским хозяйством.
5. Структура органов управления городским хозяйством.
6. Основные принципы управления городским хозяйством.
7. Уровень социально-экономического развития города и его связь с уровнем развития городского хозяйства.
8. Объекты городского хозяйства и их классификация.
9. Типология государственных (муниципальных) учреждений, обеспечивающих предоставление услуг социальных отраслей города.
10. Факторы, оказывающие влияние на формирование и развитие городского хозяйства.
11. Особенности управления городским хозяйством в городах федерального значения.
12. Механизмы и инструменты управления городским хозяйством.
13. Приоритеты развития основных отраслей городского хозяйства в документах стратегического и территориального планирования.
14. Государственные и муниципальные программы по развитию ЖКХ.
15. Государственные и муниципальные программы по развитию социальной сферы городского хозяйства.
16. Основные направления совершенствования системы управления городским хозяйством.
17. Сочетание государственного и частного предпринимательства в городском хозяйстве.
18. Комплексность и сбалансированность развития градообслуживающей сферы в городской агломерации. Нормативы расчета потребности в учреждениях градообслуживающей сферы (по отдельным отраслям)
19. Обеспечение доступности объектов социальной сферы всем категориям граждан и особенности их размещения в городе.
20. Роль малого и среднего бизнеса в развитии городского хозяйства.
21. Целевые индикаторы развития отраслей городского хозяйства.
22. Оценка удовлетворенности населения качеством жилищно-коммунальных услуг.
23. Отрасли жилищно-коммунального хозяйства и направления их реформирования.
24. Направления развития потребительского рынка товаров и услуг.
25. Инновационные технологии в жилищно-коммунальном хозяйстве.
26. Внедрение инновационно-модернизационных технологий в отраслях городского хозяйства.
27. Инновационные подходы к управлению отраслями городского хозяйства.
28. Формы и механизм межмуниципального сотрудничества.
29. Структура и содержание основных принципов организации межмуниципального сотрудничества в жилищно-коммунальной сфере.
30. Задачи создания и организационно-экономических механизмов функционирования межмуниципальных хозяйственных обществ.

Примеры практико-ориентированных заданий

Проблема ресурсосбережения – это одна из наиболее актуальных проблем городского хозяйства и общества в целом. Прежде всего, это касается проблемы нерационального использования воды, подаваемой в сеть предприятиями, снабжающими город питьевой водой. Так, утечки и неучтенный расход воды составляют около 10% объема воды, подаваемой в сеть (в результате ветхости водопроводной сети и по другим техническим причинам). Известно, что вода (питьевая), реализованная населению,

расходуется крайне неэкономно. Например, среднесуточная норма водопотребления по Казани составляет до 400 л. на одного жителя, в то время как в менее благоустроенных районах страны среднесуточная норма водопотребления значительно ниже. Следовательно, возникает проблема рационализации потребления питьевой воды.

Задание:

1. Определите основные причины сложившейся проблемы – ресурсосбережения питьевой воды.
2. Как Вы относитесь к проблеме оптимизации и рационализации потребления питьевой воды?
3. Какие меры можно предпринять администрации города по решению данной проблемы?

Примеры ситуационных заданий

1. Ситуация:

Площадь городских земель Москвы до 2012 г. составляла около 108,1 тыс. га (в пределах МКАД 87,7 тыс. га, вне МКАД – 20,4 тыс. га). Присоединение к Москве новых территорий увеличило ее территорию в 2,4 раза и вывело Москву на 6 место среди крупных городов мира. Новые территории позволяют обеспечить столицу на десятилетия вперед новыми землями и надолго снять вопрос нехватки территорий для новой застройки, переселения очередников, создания зон досуга и отдыха, улучшения транспортной ситуации. Население Москвы с учетом присоединяемой территории в юго-западном секторе увеличилось на 250 тыс. человек. По оценкам экспертов, на освоение и застройку новых территорий города может потребоваться до 20 лет.

Задание:

1. Какие проблемы в связи с увеличением территории города Москвы Вы видите?
2. Выделите основную проблему и предложите возможные пути ее решения.
2. Ситуация:

Возможность преодолевать значительные расстояния с минимальными затратами времени и финансовых ресурсов на территории с массовой застройкой и сложной дорожной сетью, каковой является современный город, а также окружающая его территория во многом определяет качество городской среды и эффективность городской экономики.

Основными проблемами, влияющими на качество обслуживания пассажиров, в городах являются:

- перегрузка улично-дорожной сети, по которой следует транспорт;
- недостаточное количество и изношенность подвижного состава и материально-технической базы с ее объектами инфраструктуры.

Наиболее сложная ситуация складывается при выезде пассажиров из крупных жилых районов городов и из городов в пригороды. Условия перевозок пассажиров в часы «пик» зачастую превышают действующие нормативы более чем в разы.

Задание:

Предложите пути разрешения данной ситуации, лежащие в области управления материальной базой транспорта и развития инфраструктуры.

Примерные задания для тестирования

1. Экономика города представляет собой единство объектов:

1. Градообразующих
2. Градорасполагаемых
3. Градоспециализированных
4. Градообслуживающих

5. Градонеобходимых

2. Правовой акт, устанавливающий определение городского поселения, – ...

1. Конституция Российской Федерации Бюджетный Кодекс Российской Федерации
2. Закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Гражданский Кодекс Российской Федерации
3. Жилищный Кодекс Российской Федерации

3. Города с численностью населения менее 1 млн. чел.:

1. Казань
2. Екатеринбург
3. Псков
4. Новосибирск
5. Великий Новгород

4. Основными принципами разработки городских целевых программ являются:

1. согласованность целей и задач программы с программами социально-экономического развития города
2. обоснованность по ресурсам
3. согласование с федеральными органами управления
4. установление сроков достижения результатов
5. разработка программы исключительно силами городских органов управления

5. Особенность городского хозяйства как объекта управления – ...

1. местный характер производства товаров
2. местный характер производства и потребления услуг международный характер подчиненность региону менталитет населения

Таблица 6 – Виды работ обучающегося, формирующие текущий контроль по дисциплине

№ п/п	Вид учебной деятельности	Баллы	Максимум за семестр (модуль)
Измеримые виды контроля самостоятельной работы обучающихся			
1	Тестирование/блиц опросы	3	15
2	Защита различных работ/презентаций по заданной теме	3	15
Интерактивные формы проведения занятий			
5	Посещение занятий, ведение конспекта лекции/семинара и работа с ним	0,1	4
6	Активное участие в интерактивном процессе	0,1	3
7	Ответы на вопросы на семинарском занятии	0,1	3
Всего за семестр (модуль)		40	

7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине содержится в разделе «2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине».

7.1 Типовые контрольные задания, необходимые для оценки индикаторов

достижения компетенций, умений и знаний

Компетенция	Типовые контрольные задания
ПКП-1 Способность определять цели, задачи, приоритеты и оценивать ресурсы профессиональной деятельности, обеспечивать эффективное и результативное исполнение принятых решений на всех уровнях государственного и муниципального управления	1. Демонстрирует знания основных методов и инструментов, используемых для определения цели, задачи, приоритетов и оценки ресурсов профессиональной деятельности, обеспечения эффективного и результативного исполнения принятых решений на всех уровнях государственного и муниципального управления. Задание 1 Определите основные направления экономической политики муниципального образования, в котором Вы проживаете по следующим направлениям: - управление муниципальным имуществом; - финансовая политика (управление муниципальными финансами); - промышленная политика (взаимодействие с немunicipальными хозяйствующими субъектами на территории муниципального образования); - налоговая, тарифная, ценовая политика; - инвестиционная политика; - управление межмуниципальными и международными экономическими связями муниципальных образований. Ответ оформите в виде отчета. Задание 2 Оцените социально-экономическую эффективность любой действующей муниципальной программы конкретного муниципального образования на примере Тульской области по следующему плану: Наименование и общая характеристика программы: - обоснованность проблемы; - цели, задачи, этапы реализации; оценка логичности задач и мероприятий программы; - методы социально-экономического регулирования территориального развития, используемые при реализации программы. Ответ оформите в виде отчета. 2. Осуществляет выбор методов и инструментов для принятия управленческих решений и решения аналитических задач в определения целей, задач, приоритетов и оценки ресурсов профессиональной деятельности, обеспечения эффективного и результативного исполнения принятых решений на всех уровнях государственного и муниципального управления. Задание 1 Разработайте программу по решению конкретной проблемы. В разрабатываемой программе необходимо отразить следующее: - содержание проблемы и обоснование необходимости программы как средства решения проблемы государственного и муниципального управления;

	- цели и задачи программы; - индикаторы достижения целей; - план финансового обеспечения программы; - оценка в предлагаемой программе соотношения планируемого результата и затрачиваемых ресурсов; - план реализации программы, включающий описание конкретных мероприятий; - описание рисков реализации социально-экономической программы; - процедура контроля над реализацией предлагаемой программы; - оценка социально-экономической эффективности предлагаемой программы. Ответ оформите в виде отчета. Задание 2 Возможность преодолевать значительные расстояния с минимальными затратами времени и финансовых ресурсов на территории с массовой застройкой и сложной дорожной сетью, каковой является современный город, а также окружающая его территория во многом определяет качество городской среды и эффективность городской экономики. Основными проблемами, влияющими на качество обслуживания пассажиров, в городах являются: - перегрузка улично-дорожной сети, по которой следует транспорт; - недостаточное количество и изношенность подвижного состава и материально-технической базы с ее объектами инфраструктуры. Наиболее сложная ситуация складывается при выезде пассажиров из крупных жилых районов городов и из городов в пригороды. Условия перевозок пассажиров в часы «пик» зачастую превышают действующие нормативы более чем в разы. Задание: Предложите пути разрешения данной ситуации, лежащие в области управления материальной базой транспорта и развития инфраструктуры. 3. Владеет навыками использования современных методов и инструментов для сбора, обобщения, анализа информации, необходимой для решения аналитических задач в определении целей, задач, приоритетов и оценки ресурсов профессиональной деятельности, обеспечения эффективного и результативного использования принятых решений на все уровнях государственного и муниципального управления. Задание 1 Городская администрация должна создавать условия для функционирования центров проведения досуга для детей и подростков: кружки, различные спортивные клубы, клубы по интересам и т.д. Однако она передает эти помещения коммерческим организациям.
--	---

	Проанализируйте причины сложившейся ситуации в городе. Насколько правомерным было решение городской администрации передать эти помещения коммерческим организациям? Разработайте систему мер по решению этой проблемы. Задание 2 Оцените услуги, предоставляемые муниципальным образованием населению (по пятибалльной шкале). Обобщите результаты, выделите основные проблемы муниципального образования и оцените возможности их решения. <table><tr><th rowspan="2">Виды услуг</th><th colspan="5">Оценка услуг</th></tr><tr><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th></tr><tr><td>Услуги жизнеобеспечения (ЖКХ)</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Здравоохранение</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Образование</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Культура</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Спорт и туризм</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Транспортные услуги</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Услуги по обеспечению безопасности и общественного порядка</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Бытовые услуги</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Торговля и общественное питание</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Благоустройство и озеленение территории</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Дорожное строительство и содержание местных дорог</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Поддержка малого и среднего бизнеса</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Социальная поддержка населения</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> Определите, к какому виду инфраструктуры муниципального образования можно отнести перечисленные услуги.	Виды услуг	Оценка услуг										Услуги жизнеобеспечения (ЖКХ)						Здравоохранение						Образование						Культура						Спорт и туризм						Транспортные услуги						Услуги по обеспечению безопасности и общественного порядка						Бытовые услуги						Торговля и общественное питание						Благоустройство и озеленение территории						Дорожное строительство и содержание местных дорог						Поддержка малого и среднего бизнеса						Социальная поддержка населения					
Виды услуг	Оценка услуг																																																																																									
Услуги жизнеобеспечения (ЖКХ)																																																																																										
Здравоохранение																																																																																										
Образование																																																																																										
Культура																																																																																										
Спорт и туризм																																																																																										
Транспортные услуги																																																																																										
Услуги по обеспечению безопасности и общественного порядка																																																																																										
Бытовые услуги																																																																																										
Торговля и общественное питание																																																																																										
Благоустройство и озеленение территории																																																																																										
Дорожное строительство и содержание местных дорог																																																																																										
Поддержка малого и среднего бизнеса																																																																																										
Социальная поддержка населения																																																																																										
ПКП-5 Способность применять современные инструменты и методы, позволяющие обеспечивать устойчивое развитие социально-экономической системы, стимулирование экономического развития и роста	1. Демонстрирует знания современных инструментов и методов, позволяющих обеспечивать устойчивое развитие социально – экономической системы, стимулирование экономического развития и роста Задание 1 Определите, в чем заключается уникальность вашего города (муниципального образования). Выделите основные признаки его практической деятельности: 1) особенность муниципального образования (историческое развитие, географическое положение, природно-климатические условия, демографическая ситуация, трудоспособность населения, экологическая обстановка, развитие инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечение жилищным фондом); 2) основные проблемы в городе; 3) сильные внутренние стороны и внешние возможности муниципального образования; 4) миссия муниципального образования. Проанализируйте и дайте краткую характеристику каждого из признака. Задание 2																																																																																									

	Предположим, что в структуре системы управления городом отсутствует отдел работы с населением. Вследствие чего, население не информировано о деятельности органов местной власти и не имеет возможности участвовать в решении проблем города. Дайте анализ ситуации сложившейся в структуре системы управления городом, выявите ее причины. 2. Выделяет приоритетные направления устойчивого развития социально–экономической системы, стимулирования экономического развития и роста Задание 1 Комитет жилищно-коммунального хозяйства муниципалитета, образованный четыре года назад, при тщательно спланированной стратегии, не добился заметных положительных результатов в данной отрасли. Проблемы продолжают нарастать: растут тарифы за оплату услуг, мало эффективна обратная связь с населением, имеются многочисленные жалобы со стороны населения, нет высокопрофессиональных кадров имеющих опыт работы в современных рыночных условиях, некоторые отделы комитета дублируют ряд функций. <i>Разработайте матрицу инновационных изменений в данной административной организации по следующим критериям: 1) проблема; 2) критерии эффективности; 3) организационные изменения; 4) дополнительные меры по координации работы комитета; 5) оценка организационных изменений.</i> Задание 2 В связи с износом транспортных единиц в городе обнаружился недостаток транспорта для обслуживания потребностей населения. Это говорит о несовершенстве производственной инфраструктуры, которая является неотъемлемой частью социально-экономического потенциала региона. Обостряется недовольство населения качеством обслуживания, ухудшается социальный климат в регионе, кроме того, увеличились экономические потери прибыли. Недовольство населения в глобальном масштабе оказывает отрицательное воздействие на трудовой и производственный потенциал региона, приводит к нарушению экономических и других связей между регионами. <i>Дайте анализ ситуации, сложившейся в городе. Что, на ваш взгляд, следует предпринять администрации города для того, чтобы решить данную проблему?</i> 3. Определяет основные направления улучшения организации работы по обеспечению устойчивого развития социально–экономической системы, стимулирование экономического развития и роста Задание 1 Проблема ресурсосбережения – это одна из наиболее актуальных проблем городского хозяйства и общества в целом. Прежде всего, это касается проблемы нерационального использования воды, подаваемой в сеть предприятиями, снабжающими город питьевой водой. Так, утечки и неучтенный расход воды составляют около 10% объема воды, подаваемой в сеть (в результате ветхости водопроводной сети и по другим техническим причинам). Известно, что вода (питьевая), реализованная населению, расходуется крайне неэкономно. Например, среднесуточная норма
--	--

	водопотребления по Казани составляет до 400 л. на одного жителя, то время как в менее благоустроенных районах страны среднесуточная норма водопотребления значительно ниже. Следовательно, возникает проблема рационализации потребления питьевой воды. Задание: Определите основные причины сложившейся проблемы – ресурсосбережения питьевой воды. Как Вы относитесь к проблеме оптимизации и рационализации потребления питьевой воды? Какие меры можно предпринять администрации города по решению данной проблемы? Задание 2 В районе, где находятся школы, детские сады, кружки, спортивные секции, находится лес, заповедник и парки, намечается строительство химического завода. Так как этот район считается экологически чистым, то население района категорически против строительства этого объекта. Жильцы решили обратиться к местным органам власти, чтобы они провели общественную экспертизу по решению жильцов. Ответьте на вопросы: 1. Дайте анализ сложившейся ситуации в районе города и выявите ее причины. 2. Правомерно ли решение строительства химического завода на данной территории? 3. Каковы последствия строительства химического завода на территории экологически чистого района? 4. Каковы пути решения выхода из данной ситуации? Ответ оформите в виде отчета.
--	--

Перечень примерных вопросов для подготовки к экзамену

1. Принципы классификация городов. Классификация городов в РФ. Функции городов.
2. Факторы развития городов в историческом и современном аспектах. Применение инструментов микроэкономики при анализе городского хозяйства.
3. Непроизводственная сфера как социально-экономическая категория. Роль и место производственной сферы в системе общественного разделения труда.
4. Мировые тенденции развития производственной сферы.
5. Торговля как сфера трудовой деятельности. Ее роль в системе общественного разделения труда. Особенности торговой сферы в городах.
6. Бытовое обслуживание населения как отрасль городского хозяйства. Основные проблемы ее развития в городах России.
7. Структура финансовой сферы городского хозяйства. Основные проблемы ее становления и функционирования в России.
8. Непроизводственная сфера как социально-экономическая категория. Роль и место производственной сферы в системе общественного разделения труда.

9. Основные статьи дохода и расхода городского бюджета. Проблема исполнения текущего и принятия будущего бюджета города.
10. Здравоохранение как отрасль социальной сферы городского хозяйства.
11. Экономика медицинского учреждения. Реформы здравоохранения.
12. Система образовательных учреждений: типы и классификация. Проблемы их функционирования в городах современной России.
13. Система учреждений досуга и культуры как отрасли социальной сферы городского хозяйства.
14. Культура как отрасль непроизводственной сферы, ее роль в системе городского хозяйства. Система органов управления городскими учреждениями культуры.
15. Учреждения культуры: виды и типы. Особенности хозяйственного механизма.
16. Проблемы функционирования учреждений культуры в городах. Нормативы расчета потребности и обеспеченности населения учреждениями культуры.
17. Учреждения физической культуры и спорта: их роль в формировании
18. функционировании социальной сферы городского хозяйства. Типы предприятий физкультуры и спорта, особенности их финансирования и управления.
19. Жилищно-коммунальное хозяйство в России. Проблемы его функционирования и финансирования в условиях рыночной экономики.
20. Коммунальное хозяйство как отрасль городского хозяйства. Понятие структура коммунальных услуг. Коммунальное хозяйство и инфраструктура.
21. Предприятия жилищно-коммунального хозяйства: понятие, структура, проблема.
22. Социальная роль жилья в обществе. Жилищная реформа в России.
23. Городской пассажирский транспорт: мировые и отечественные проблемы.
24. Транспортные проблемы мегаполисов и возможные пути их решения.
25. Концепция развития градообразующих и градообслуживающих отраслей в городах величины в России.
26. Полифункциональные и монофункциональные города, специфика их городского хозяйства.
27. Градообразующие виды услуг и их значение в городах разной людности.
28. Основные показатели уровня социально-экономического развития города. Их практическое значение.
29. Взаимосвязь рынка городской земли и рынка жилья.
30. Основные факторы, определяющие стоимость жилья. Финансирование воспроизводства жилья.
31. Административные и экономические методы управления городским хозяйством.
32. Основы финансово-экономической деятельности местного самоуправления.
33. Формирование финансовой базы местного самоуправления.
34. Содержание и особенности финансовых отношений в жилищно-коммунальном хозяйстве.
35. Структура и состав жилищно-коммунального хозяйства в городах России.
36. Характеристика оборотных средств жилищно-коммунального хозяйства.
37. Особенности хозрасчета в жилищно-коммунальном хозяйстве городов
38. России.

39. Структура доходов и расходов в жилищно-коммунальном хозяйстве городов России.
40. Основные положения подпрограммы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации»
41. Принципы и направления формирования эффективного механизма управления городским хозяйством в России.
42. Структура государственных и муниципальных органов управления жилищно-коммунальным хозяйством в России.
43. Прогнозирование перспективного развития города. Основные показатели планов и программ стратегического развития.
44. Формирование стратегических альтернатив и выбор оптимального варианта стратегии развития города.
45. Основные формы привлечения финансовых ресурсов в жилищно-коммунальное хозяйство и капитальное строительство.
46. Содержание преобразований финансово-экономического механизма в жилищной сфере.
47. Понятие и виды тарифов на оплату коммунальных услуг в городах России.
48. Нормативная и правовая база реформы жилищно-коммунального хозяйства в России.
49. Маркетинг в городском хозяйстве.
50. Принципы формирования тарифов на основные услуги жилищно-коммунального хозяйства в городах России.

Пример экзаменационного билета

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение
высшего образования

**«Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»
(Финуниверситет)**

Кафедра: «Экономика и менеджмент»

Дисциплина: «Управление городским хозяйством»

Филиал: Тульский

Семестр/модуль: 6 Направление: Государственное и муниципальное управление

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 28

1 вопрос (15 баллов)

Охарактеризуйте содержание риск-ориентированного подхода при организации и осуществлении контрольно-надзорной деятельности.

2 вопрос (15 баллов)

Опишите Особенности организации внутреннего финансового аудита.

3 вопрос (каждый правильный ответ на один тест 2 балла, итого 10 баллов)

1.	Экономика города представляет собой единство объектов:	1. Градообразующих 2. Градорасполагаемых 3. Градоспециализированных 4. Градообслуживающих 5. Градонеобходимых
----	--	---

2.	Правовой акт, устанавливающий определение городского поселения, – ...	1. а) Конституция Российской Федерации Бюджетный Кодекс Российской Федерации 2. Закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Гражданский Кодекс Российской Федерации 3. Жилищный Кодекс Российской Федерации
3.	Города с численностью населения менее 1 млн. чел.:	1. Казань 2. Екатеринбург 3. Псков 4. Новосибирск 5. Великий Новгород
4.	Основными принципами разработки городских целевых программ являются:	1. согласованность целей и задач программы с программами социально-экономического развития города 2. обоснованность по ресурсам 3. согласование с федеральными органами управления 4. установление сроков достижения результатов 5. разработка программы исключительно силами городских органов управления
5.	Особенность городского хозяйства как объекта управления – ...	1. местный характер производства товаров 2. местный характер производства и потребления услуг международный характер подчиненность региону менталитет населения

4 вопрос (20 баллов) Практико-ориентированное задание:

Проблема ресурсосбережения – это одна из наиболее актуальных проблем городского хозяйства и общества в целом. Прежде всего, это касается проблемы нерационального использования воды, подаваемой в сеть предприятиями, снабжающими город питьевой водой. Так, утечки и неучтенный расход воды составляют около 10% объема воды, подаваемой в сеть (в результате ветхости водопроводной сети и по другим техническим причинам). Известно, что вода (питьевая), реализованная населению, расходуется крайне неэкономно. Например, среднесуточная норма водопотребления по Казани составляет до 400 л. на одного жителя, то время как в менее благоустроенных районах страны среднесуточная норма водопотребления значительно ниже. Следовательно, возникает проблема рационализации потребления питьевой воды.

Задание: Определите основные причины сложившейся проблемы – ресурсосбережения питьевой воды.

Как Вы относитесь к проблеме оптимизации и рационализации потребления питьевой воды?

Какие меры можно предпринять администрации города по решению данной проблемы?

7.2 Иные материалы, необходимые для оценки индикаторов достижения компетенций, умений и знаний

Порядок проведения промежуточной аттестации и система оценивания результатов промежуточной аттестации по итогам семестра (модуля) по программам бакалавриата и

магистратуры в соответствии с учебными планами по направлениям подготовки высшего образования утверждена приказом ФУ по основной деятельности № 0557/о от 23.03.2017.

8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Основная литература

1. Урбанистика. Городская экономика, развитие и управление [Электронный ресурс]: учебник и практикум для вузов / Л. Э. Лимонов [и др.]; под ред. Л. Э. Лимонова. М.: Юрайт, 2023. 822 с. <https://urait.ru/bcode/518026> (дата обращения: 26.05.2023).

Дополнительная литература

2. Управление в городском хозяйстве [Электронный ресурс]: учебное пособие / В. Ю. Морозов [и др.]; под ред. Р. Ж. Сираждинова. М.: КноРус, 2021. 350 с. <https://book.ru/book/937054> (дата обращения: 26.05.2023).
3. Система муниципального управления [Электронный ресурс]: учебник / А. А. Сапожников [и др.]; под ред. В. Б. Зотова. М.: КноРус, 2023. 679 с. <https://book.ru/book/947034> (дата обращения: 26.05.2023).
4. Вобленко С. В. Организация городского (муниципального) хозяйства [Электронный ресурс]: учебное пособие. М.; Берлин: Директ-Медиа, 2020. 116 с. <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=597931> (дата обращения: 26.05.2023).

9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. URL: <http://www.garant.ru> – информационно-правовой портал «Гарант»
2. Научная электронная библиотека eLibrary.ru <http://elibrary.ru>
3. Периодические издания Университета в электронном виде http://library.fa.ru/res_mainres.asp?cat=efa
4. Электронная библиотека Финансового университета (ЭБ) <http://elib.fa.ru/>
5. (<http://library.fa.ru/files/elibfa.pdf>)
6. Электронно-библиотечная система BOOK.RU <http://www.book.ru>
7. Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека ОНЛАЙН» <http://biblioclub.ru/>
8. Электронно-библиотечная система Znanium <http://www.znaniy.com>
9. «Деловая онлайн библиотека» издательства «Альпина Паблишер» <http://lib.alpinadigital.ru/en/library>
10. Электронно-библиотечная система издательства «ЮРАЙТ» <https://www.biblio-online.ru/>

10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Обучение по дисциплине предполагает изучение курса на аудиторных занятиях (лекции и семинарские занятия) и самостоятельной работы. Семинарские занятия по дисциплине предполагают их проведение в различных формах с целью выявления полученных знаний, умений, навыков и компетенций. Курс предполагает широкое использование интерактивных методов обучения. Для проведения семинарских занятий активно используются методы работы в малых группах, вовлечение в индивидуальную работу.

Студентам необходимо ознакомиться с содержанием рабочей программы

дисциплины (далее - РПД), с целями и задачами дисциплины, методическими разработками по данной дисциплине, имеющимся на образовательном портале и сайте кафедры.

Изучение дисциплины требует систематического и последовательного накопления знаний, следовательно, студентам необходимо перед каждой лекцией просматривать рабочую программу дисциплины, просмотреть по конспекту материал предыдущей лекции. При затруднениях в восприятии материала следует обратиться к основным литературным источникам. Если разобраться в материале не удалось – обратиться к лектору (по графику его консультаций) или к преподавателю на практических занятиях.

Студентам при подготовке к семинарским занятиям следует:

- до очередного практического занятия по рекомендованным литературным источникам проработать теоретический материал, соответствующей темы занятия;
- при подготовке к практическим занятиям следует обязательно использовать не только лекции, учебную литературу, но и там, где это необходимо, нормативно-правовые акты, интернет-источники;
- теоретический материал следует соотносить с правовыми нормами, так как в них могут быть внесены изменения, дополнения, которые не всегда отражены в учебной литературе;
- в начале занятий задать преподавателю вопросы по материалу, вызвавшему затруднения в его понимании и освоении при решении практико-ориентированных заданий, заданных для самостоятельного решения;
- в ходе семинара давать конкретные, четкие ответы по существу вопросов;
- на занятии доводить каждую задачу до окончательного решения, демонстрировать понимание проведенных расчетов (анализов, ситуаций), в случае затруднений обращаться к преподавателю.

11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости).

11.1 Комплект лицензионного программного обеспечения

1. Антивирус Kaspersky Endpoint Security
2. Windows, Microsoft Office

11.2 Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

1. Информационно-правовая система «Гарант»
2. Информационно-правовая система «Консультант Плюс»
3. Информационно-образовательные ресурсы личных кабинетов обучающихся платформы Финансового университета - <https://org.fa.ru/>

11.3 Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации

В случае, если указанные средства не используются, в данной строке делается соответствующая отметка

12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Образовательный процесс по учебной дисциплине осуществляется в учебных аудиториях для проведения учебных занятий. При освоении дисциплины используются

технические средства мультимедийной техники аудиторий. Для проведения учебных занятий используются аудитории, оборудованные следующими техническими средствами: мультимедиа-проектором, экраном настенным или доской интерактивной с встроенной акустической системой для воспроизведения аудио файла, персональным (-ными) компьютером (-рами) с доступом к Internet-ресурсам и электронно-образовательной среде Финансового университета.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения в сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронно-образовательную среду Финансового университета